|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D23-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN ĐỨC HÒA** | | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  | |
| Số: 140/TB-THADS | | *Đức Hòa, ngày 18 tháng 02 năm 2025* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 130/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 24/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1755/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1756/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/128 ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Do các bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 1591, tờ bản đồ số 16, diện tích 160 m2 theo (giấy chứng nhận) loại đất ONT, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Hoài Nhi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 883873, số vào sổ cấp GCN: CS 10650 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2021 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa điều chỉnh trang 3 cho bà Lê Thị Ngọc Hân đứng tên ngày 05/5/2021

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 1591 (thửa mới 1132), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ mới 23) có diện tích 160 m2 tại xã Đức Hòa Đông. Có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp: Đường đá xanh 2,5m.

+ Phía Tây giáp: Thửa số 67.

+ Phía Nam giáp: Thửa số 1133.

+ Phía Bắc giáp: Thửa số 66.

Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có cây trồng, không có công trình xây dựng.Vị trí được xác định theo mãnh trích đo địa chính số 598-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 20/12/2024.

**\*** Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **1.500.063.000đ**(Một tỷ, năm trăm triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.

3. Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.

4.Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá

2. Hồ sơ năng lực(cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19 tháng 02 năm 2025 đến hết 17h ngày 21 tháng 02 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa(hoặc) qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, Khu B, TT Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(liên hệ số điện thoại: 0723851509-0867019068./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;  - Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;  - Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**    **Lê Minh Thiện** |